

DYLOG

SOFTWARE & TECHNOLOGY

Servizi Digitali per Amministratori di Immobili

ANCHE
IN CLOUD



Fatture Elettroniche del Condominio

Soluzioni software per lo scarico automatico delle **fatture passive** e la gestione del **Cassetto Fiscale**

Anche con fatturazione diretta al Condominio!



PRELIEVO FATTURE ELETTRONICHE DEL CONDOMINIO DA CASSETTO FISCALE

Preleva facilmente le fatture elettroniche depositate obbligatoriamente dai tuoi fornitori nel **cassetto fiscale del condominio**, rendicontale e archiviale in conformità alla normativa vigente.

Questo modulo permette al software di **accedere ai documenti fiscali** degli ultimi 2 anni tramite l'area online dell'Agenzia delle Entrate, disponibile per tutti i soggetti dotati di Codice Fiscale, compresi i condomini.



FORNITURA SDI CON ARCHIVIAZIONE SOSTITUTIVA

Ricevi facilmente le fatture elettroniche inviate dai fornitori al cassetto fiscale anche tramite SDI. **Velocizza la rendicontazione** e garantisci la **conservazione sostitutiva a norma**, eliminando errori e attività manuali.

Le fatture, presenti sul cassetto fiscale del condominio vengono **automaticamente prelevate e archiviate** in conformità alla **normativa sulla conservazione sostitutiva**, eliminando errori e attività manuali.

Ottimizza la gestione delle fatture grazie all'integrazione con GeCoMAX

Integrati con la contabilità di GeCoMAX, questi moduli consentono all'amministratore di **automatizzare la rendicontazione delle spese** condominiali, garantendo precisione e conformità. Per le fatture ricorrenti è possibile attivare la **rendicontazione massiva**, velocizzando ulteriormente il processo.

I moduli sono disponibili anche tramite il facilitatore CARONTE, per una gestione semplice e fluida, anche in assenza del gestionale GeCoMAX.

PRENOTA LA TUA DEMO GRATUITA SU WWW.DYLOG.IT



Il software per gestire l'Assemblea e le Riunioni Condominiali Online



Una stanza virtuale per i tuoi condomini, perfetta per organizzare assemblee, riunioni con i consiglieri o incontri con i fornitori, in modo pratico e senza spostamenti fisici.

Con V-Meet metti a disposizione **un link unico e sempre disponibile** per evitare difficoltà ai condomini. Il link può essere inserito in ogni comunicazione condominiale, rendendo facile organizzare assemblee, riunioni con i consiglieri o incontri con i fornitori.

V-Meet può essere usato per **riunioni periodiche** o come primo step per un **sopralluogo telematico** insieme a un fornitore e un condomino, senza condividere dati sensibili, come da normativa sulla Privacy.

In linea con le **nuove disposizioni in materia condominiale**, la stanza può essere utilizzata anche per le **assemblee online**, offrendo un'alternativa pratica e moderna.

Il **link per il collegamento** può essere **inviato in automatico dal gestionale** agli aventi diritto, risparmiando tempo e garantendo una **facilità d'uso ottimale**.



La soluzione software per gestire l'Informativa Privacy del Condominio

Grazie a questo modulo, l'amministratore può **notificare facilmente** ai condomini e ai fornitori **l'informativa obbligatoria sulla privacy**, includendo i dettagli del **titolare** e dei **responsabili** del trattamento dei dati. Il **processo automatizzato** garantisce la **trasparenza** e la **conformità**, risparmiando tempo e **azzerando il rischio di sanzioni**.

L'**integrazione con il software** gestionale permette un **controllo completo** sulla corretta comunicazione dell'informativa a tutti gli aventi diritto, garantendo la conformità e riducendo al minimo il rischio di omissioni sanzionabili.

Il sistema è progettato per **evitare la comunicazione o la gestione di dati eccedenti** rispetto a quanto richiesto dal mandato, assicurando una **gestione precisa e rispettosa delle normative** sulla privacy.



La soluzione per comunicare a tutti gli aventi diritto l'informativa sulla privacy e le nomine dei responsabili, in conformità al GDPR e alle linee guida dell'EDPB (European Data Protection Board).





Fornitura DURC Online

Preleva direttamente dall'INPS il DURC Online del tuo fornitore

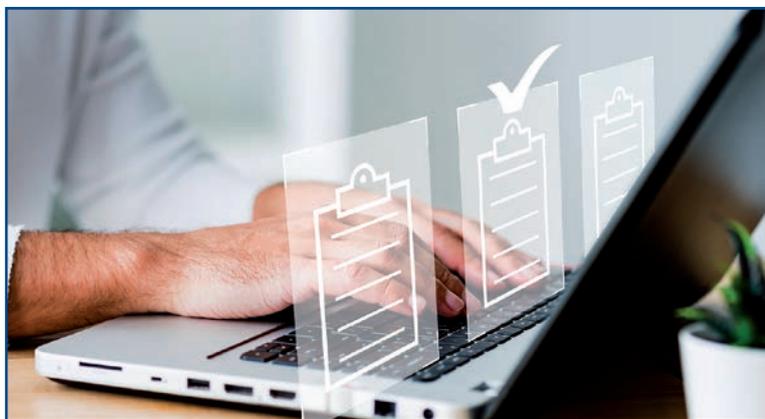
Questo modulo permette al software di **collegarsi direttamente con l'area online dell'INPS**, accessibile a **tutti i soggetti interessati dalla verifica**, muniti di Codice Fiscale, compresi i condomini.

Integrato con la contabilità di GeCoMAX, questo modulo consente all'amministratore di **automatizzare la verifica del DURC** dei fornitori del condominio, assicurando un controllo preciso e **conforme alle normative sulla sicurezza e sui benefici fiscali**.

Il prelievo, l'archiviazione e la verifica al momento del pagamento delle fatture sono **completamente automatizzate**, minimizzando il rischio di errori.



Con il modulo Fornitura DURC Online INPS non correrai più il rischio di perdere BONUS fiscali.



Servizi Telefonici per l'Amministratore

Centralino e Segreteria Telefonica per lo Studio di Amministrazione Immobiliare

T-Call - Centralino Telefonico

Con il nostro **centralino software** non solo telefoni, ma **gestisci anche chiamate e ticket** ovunque tu sia, con integrazione immediata nel gestionale. Rubrica centralizzata, identificazione chiamate e report, il tutto in **un'unica soluzione flessibile e potente**.

Se il numero del chiamante corrisponde a una persona o un fornitore presente nel gestionale, viene visualizzata una finestra con **tutte le informazioni utili**.

- **Rubrica centralizzata** accessibile a tutto il team, per trovare sempre i contatti giusti.
- **Report dettagliati delle chiamate**, per avere sempre sotto controllo l'attività del centralino.
- **Registrazione delle chiamate** semplice e immediata, utile per tracciare conversazioni importanti.
- **Gestione e configurazione IVR** (selezione guidata) facile e intuitiva, per un'esperienza cliente ottimale.
- **Chiamata diretta da software**: clicca e chiama senza dover digitare numeri manualmente.



Grazie alle soluzioni T-Call e T-Phone integrate con il gestionale, puoi risparmiare tempo e ottimizzare al meglio le attività del tuo Studio di Amministrazione.

T-Phone - Segreteria Telefonica h24

T-Phone è una **segreteria virtuale** intelligente che **lavora in completa autonomia** seguendo con precisione i parametri impostati. Dimentica le chiamate perse e le lunghe attese: con T-Phone i condomini percepiscono il tuo studio come **sempre disponibile**, anche quando sei occupato o fuori ufficio.

- **Riduci i tempi di risoluzione**: grazie alla **capacità di smistare e gestire le chiamate in autonomia**, T-Phone **contatta subito il fornitore corretto** riducendo drasticamente i tempi di intervento e **migliorando l'efficienza operativa**.
- **Economico e ottimizzato**: T-Phone porta a un tangibile **risparmio sui costi**, automatizzando le chiamate e ottimizzando i processi di gestione.
- **Personalizzazione totale**: configura il centralino secondo le **tue esigenze**, impostando modalità di risposta specifiche per ogni condominio.
- T-Phone è disponibile anche in versione **multilingua**.



Area web riservata al condominio, accessibile anche tramite **App Android/iOS** e **Assistente vocale**



Uno strumento sicuro per i tuoi condomini, tramite il quale potranno scambiare informazioni e documenti in modo semplice e intuitivo, utilizzando il browser, l'App o assistenti vocali come Alexa.

Grazie a questo modulo, l'amministratore può fornire informazioni, consentire la **consultazione dei documenti** e **gestire segnalazioni** o guasti tramite il **sito internet del condominio**.

Tutti gli utenti abilitati accedono facilmente ai **documenti personali e condominiali** e inviano segnalazioni in modo semplice e sicuro.

L'**integrazione con l'assistente vocale** garantisce **inclusività sociale**, facilitando l'accesso anche alle categorie più deboli e agli utenti con handicap sensoriali o fisici, in conformità alle **normative europee**.

Il modulo consente un **interscambio di informazioni efficiente** e assicura una **manutenzione continua e costante dei dati personali**, garantendo piena conformità al GDPR e al Codice Civile.



Publicazione dei **Documenti sulla Sicurezza sul lavoro** secondo le **norme vigenti**

Grazie a questo modulo, l'amministratore può **notificare facilmente ai condomini e ai fornitori** le **informazioni obbligatorie sulla sicurezza sul lavoro**, includendo i dettagli del datore di lavoro e dei responsabili per la sicurezza, in conformità al D.Lgs. 81/08.

L'integrazione nativa con il software gestionale, che include una **sezione dedicata al Registro Anagrafe Sicurezza (RAS)** in linea con le indicazioni **UNI 10801**, consente un **controllo completo** sul flusso di lavoro e sulla **corretta gestione e trasmissione della documentazione** relativa alla sicurezza sul lavoro.

Qualora il condominio ne sia sprovvisto, il sistema include una procedura standardizzata per la **redazione automatica** dei principali documenti di sicurezza, garantendo la **conformità alle normative vigenti** e facilitando la gestione delle pratiche obbligatorie.



La soluzione per garantire la corretta trasmissione delle comunicazioni obbligatorie agli aventi diritto, evitando omissioni che possono essere sanzionate ai sensi del D.Lgs. 81/08 sulla sicurezza sul lavoro.

