

Condominio ITALIA

c.f. 012345678901 - Via Unità D'Italia 1861, 00013 Roma RM

c/o STUDIO GECO - di Luca Pitone - C.F. PTNLCU66P07A662P - Via degli Amministratori 1, Roma RM

Tel 06.12345678910 cell 333.98765432100 info@studiogecodemo.it Informativa privacy su www.gecomax.it/privacy

martedì 04 giugno 2019

RENDICONTO ORDINARIO 2017/2018

PROP - PROPRIETA'

ASS - Assicurazione fabbricato	800,00
AMM - Compenso amministratore	1.200,00
C/C - Spese C/C	296,27
FIS - Gestione fiscale	401,64
CAN - Postali e cancelleria	219,88
AS - Assemblea straordinaria	80,50
FON - Accantonamento annuale fondo cassa	500,00
Totale PROP - PROPRIETA'	3.498,29

GEN-A - GENERALI - APPARTAMENTI

GIARD - Pulizia aree verdi	1.287,15
ILL - Illuminazione aree comuni	285,81
MAN - Manutenzione	60,00
Totale GEN-A - GENERALI - APPARTAMENTI	1.632,96

GEN-B - GENERALI - BOX

ILL - Illuminazione	142,91
PUL - Pulizia	150,04
Totale GEN-B - GENERALI - BOX	292,95

SCA - SCALA

ILL - Illuminazione	571,62
PUL - Pulizia	850,30
Totale SCA - SCALA	1.421,92

ASC - ASCENSORE

ASC - Manutenzione ordinaria	1.002,88
FM - Forza motrice	1.857,79
Totale ASC - ASCENSORE	2.860,67

ACQ - C - ACQUA - CONSUNTIVO

ACQ - Consumo acqua	1.503,89
Totale ACQ - C - ACQUA - CONSUNTIVO	1.503,89

EQ - SPESE EQUIRIPARTITE

NAT - Festa di Natale 2017	80,00
Totale EQ - SPESE EQUIRIPARTITE	80,00

TOTALE SPESE CONDOMINIALI 11.290,68

SPESE PERSONALI

Data	n. rif.	Descrizione	Importo
Azzone Luca			

07/02/2018	42	Invio solleciti		5,00
			Totale Azzone Luca	5,00
Boll Frank				
07/02/2018	42	Invio solleciti		5,00
			Totale Boll Frank	5,00
Mapuzzi Teodoro				
07/02/2018	42	Invio solleciti		5,00
			Totale Mapuzzi Teodoro	5,00
			TOTALE SPESE PERSONALI	15,00
TOTALE RENDICONTO				11.305,68

CONTO ECONOMICO

<u>RICAVI</u>		<u>COSTI</u>	
Saldo iniziale condomini	€ 374,47	Spese condominiali	€ 11.290,68
Incassi dai condomini	€ 9.290,98	Spese personali	€ 15,00
Totale ricavi	€ 8.916,51	Totale costi	€ 11.305,68
Disavanzo di cassa	€2.389,17		

SITUAZIONE PATRIMONIALE

<u>ATTIVITA'</u>		<u>PASSIVITA'</u>	
Saldo cassa	€ 54,52	Fondi	€ 1.999,27
Saldo banca	€ 733,79	Debito verso fornitori	€ 1.178,21
Credito dai condomini	€ 2.389,17	Debito verso condomini	€ 0,00
Totale attività	€ 3.177,48	Totale passività	€ 3.177,48

SPESE ANCORA DA PAGARE

Data	N. rif.	Descrizione	Importo	Residuo
ORDINARIO 2017/2018				
07/01/2018	35	Ritenuta d'acconto su Fattura n.34 del 07/01/2018 intestata a "Son 50 senza fattura" - Studio Consulenze Fiscali	1,64	1,64
"Son 50 senza fattura" - Studio Consulenze Fiscali				
27/11/2017	32	Gestione fiscale anno 2017 (F24, C.U. e modello 770) - FT n. 1223 del 30/10/2017	338,52	138,52
Mastro Lindo Srl				
08/05/2018	27	Pulizia aprile - FT n. 165 del 30/04/2018	80,61	80,61
30/06/2017	7	Pulizia giugno - FT n. 189 del 30/06/2017	80,61	80,61
			Totale Mastro Lindo Srl	161,22

ERARIO

15/11/2017	16	Ritenuta d'acconto su Fattura n.248 del 31/10/2017 intestata a Mastro Lindo Srl	2,73	2,73
08/05/2018	28	Ritenuta d'acconto su Fattura n.165 del 30/04/2018 intestata a Mastro Lindo Srl	2,73	2,73
30/10/2017	33	Ritenuta d'acconto su Fattura n.1223 del 30/10/2017 intestata a "Son 50 senza fattura" - Studio Consulenze Fiscali	11,48	11,48
30/06/2017	8	Ritenuta d'acconto su Fattura n.189 del 30/06/2017 intestata a Mastro Lindo Srl	2,73	2,73
			Totale ERARIO	19,67
			Totale ORDINARIO 2017/2018	321,05

Iniziale**"Son 50 senza fattura" - Studio Consulenze Fiscali**

21/11/2016	2	Invio CU e 770 anno fiscale 2015 - FT n. 344 del 21/11/2016	300,00	300,00
------------	---	---	--------	--------

La Fucina di Mobuto Nabomba & C.

14/09/2016	4	Sostituzione inferriate - FT n. 84 del 14/09/2016	482,00	482,00
------------	---	---	--------	--------

ERARIO

21/11/2016	3	Ritenuta d'acconto su Fattura n.344 del 21/11/2016 intestata a "Son 50 senza fattura" - Studio Consulenze Fiscali	58,82	58,82
14/09/2016	5	Ritenuta d'acconto su Fattura n.84 del 14/09/2016 intestata a La Fucina di Mobuto Nabomba & C.	16,34	16,34
			Totale ERARIO	75,16
			Totale Iniziale	857,16
			TOTALE ANCORA DA PAGARE	€ 1.178,21